

Grup Mimara confia en AI Quality Care, del Grupo Avintia, per crear una residència de gent gran a Tarragona per 8 milions d'euros

- Les dues companyies han signat un contracte d'arrendament que preveu des de l'adquisició del terra fins a la gestió de la promoció immobiliària de la residència
- “*Estem segurs que amb aquesta acció s'obrirà una nova etapa a la ciutat de Tarragona per continuar garantint el benestar dels més grans i la seva atenció personalitzada*”, ha assegurat el fundador del Grup Mimara, Miguel Márquez



Peu de foto: Imatge del fundador del Grup Mimara, Miguel Márquez (esquerra), amb el president del Grupo Avintia, Antonio Martín Jiménez (dreta).

Tarragona, 21 d'abril de 2022.- AI Quality Care, companyia del **Grupo Avintia** especialitzada en el desenvolupament de projectes immobiliaris destinats al sector sénior i altres usos sociosanitaris, durà a terme un projecte clau -des de l'adquisició de terra fins a la gestió de la promoció immobiliària- a Tarragona per al Grup Mimara, experts en la creació de llars responsables per a gent gran i que gestiona actualment més de 730 llits. L'operació, assessorada per la consultora immobiliària Colliers, s'ha concretat mitjançant la signatura d'un contracte d'arrendament entre les dues parts.

El projecte, ubicat a l'Avinguda d'Andorra de Tarragona, el nom comercial del qual serà **Mimara Tarragona**, suposarà una inversió de 8,2 milions d'euros i té prevista la seva obertura a finals del 2024.

UNA CONSTRUCCIÓ INTEL·LIGENT AMB MÉS DE 100 PLACES

La nova residència tindrà una extensió de gairebé 5.000 metres quadrats, amb una superfície construïda de 4.714 m² (2.803 m² sobre rasant i 1.911 m² sota rasant), distribuïts en 5 plantes i 3 soterranis. En total, la nova residència comptarà amb 100 places i 20 places de centre de dia, cosa que dotarà la ciutat d'un espai d'atenció molt necessari per a la gent gran i les famílies.

El projecte està pensant que tingui unitats de convivència de mida òptima en plantes totalment independents, cosa que ajudarà a la sectorització en cas de necessitat d'aïllament, disposarà d'espais oberts, sales de fisioteràpia, teràpia ocupacional, farmàcia i sales per a les famílies que vinguin al centre, fent-ne un espai de convivència social.

A la signatura hi ha participat: Miguel Márquez, fundador de Grup Mimara; Javier Alarcón, administrador de Grup Mimara; Héctor Mendoza, director financer de Grup Mimara; Antonio Martín Jiménez, president de Grupo Avintia; Juan Antonio Carrero, director de negoci immobiliari de Grupo Avintia Real Estate; i Paz Membibre, Directora de negoci de Senior Living d'Avintia Immobiliària.

Antonio Martín Jiménez, president de Grupo Avintia, ha agrait a Mimara la col·laboració que ara comencen: “*Aquest primer contracte que signem les dues companyies, estem segurs que és el començament d'una fructífera relació en què desenvoluparem junts altres projectes actualment en estudi, tan importants com aquest, que venen a cobrir una necessitat en la societat d'avui dia amb els estàndards de qualitat més grans*”.

Miguel Márquez, fundador de Mimara, recalca la importància d'aquest esdeveniment: “*Estem entusiasmats i amb moltes ganas d'anunciar la futura construcció del nou centre residencial Mimara Tarragona. Agrai'm especialment a Antonio Martín i Avintia per col·laborar amb nosaltres en aquest primer projecte entre les dues empreses, que redefinirà el sector residencial de gent gran a Tarragona. Estem segurs que amb aquesta acció s'obrirà una nova etapa a la ciutat per continuar garantint el benestar dels més grans i la seva atenció personalitzada*”.

El projecte, gestionat per Grup Mimara, amb més de 20 anys d'experiència al mercat residencial sénior, donarà ocupació directa estable a més de 50 persones. Així mateix, serveix per a reforçar la consolidació i expansió del grup sociosanitari com un referent al sector al nostre territori, que ja compta amb la gestió de sis residències a Tarragona -sumant Mimara Tarragona-, a més d'estar present a Sòria (Tardelcuende, Valdeavellano de Tera i Almazán), a Barcelona (Pedralbes), a Sevilla (Tomares), a Múrcia (Múrcia capital), a Astúries (Valdesoto) i amb la previsió d'obertures de noves residències.

Sobre el Grup Mimara

Al llarg de més de 20 anys d'experiència, **Grup Mimara** s'ha especialitzat a crear noves llars per a persones grans i també d'atenció a persones amb trastorn mental sever. La missió del grup és garantir i millorar la qualitat de vida de les persones mitjançant un servei individualitzat que s'adapta a les necessitats físiques, socials i emocionals dels seus col·lectius i de la comunitat, comptant amb el millor equip especialitzat, multidisciplinari i vocacional del sector.

Amb cinc residències ubicades a diferents municipis de la província de Tarragona (El Creixell, Valls, Pla de Santa Maria, Fontcaldes i Segur de Calafell) i una bugaderia industrial que dona servei a les residències i també a clients externs, **Grup Mimara** destaca per ser un referent a nivell assistencial i social en la cura de les persones, cercant el seu benestar i el del seu entorn, on prenega la qualitat humana, l'excel·lència i el compromís de contribució a una societat més justa, diversa i sostenible. A més, **Grup Mimara** també és present a tot el territori nacional amb la gestió de 3 residències a Sòria (Tardelcuende, Valdeavellano de Tera i Almazán), a Barcelona (Pedralbes), a Sevilla (Tomares), a Múrcia (Múrcia capital), a les Illes Balears (Palma de Mallorca) i a Astúries (Siero), amb la previsió d'obertures de noves residències.

www.grupomimara.com

Sobre el Grupo Avintia

Grupo Avintia, el core business del qual és la construcció, tant tradicional com industrialitzada, abasta tota la cadena de valor del cicle constructor-immobiliari: des del desenvolupament del terra, fins a la gestió immobiliària, passant pel desenvolupament i execució de projectes, amb una constant d'innovació, digitalització i automatització dels processos i la qualitat en tots els projectes que emprèn.

La Companyia, nascuda com a constructora el 2007, actualment compta amb més de 1000 empleats i organitza la seva activitat al voltant de cinc divisions: Construcció, Construcció Industrialitzada, Immobiliària, Energia i Serveis. Grupo Avintia és un dels grups industrials més actius en el seu sector, líder en edificació a Espanya i companyia capdavantera de referència, gràcies als seus sistemes de gestió propis i la seva cultura corporativa innovadora, abanderant la transformació del model constructiu cap a la construcció industrialitzada, amb ÀVITA.

Així mateix, el 2017, va crear la Fundació Avintia, materialitzant el seu compromís amb la societat al voltant d'eixos: sostenibilitat, investigació i socialhumanitari, amb l'objectiu d'actuar per ajudar el benestar social i avançar de manera positiva.

www.grupoavintia.com

Grupo Mimara confía en AI Quality Care, de Grupo Avintia, para desarrollar una residencia de mayores en Tarragona por 8 millones de euros

- Ambas compañías han firmado un contrato de arrendamiento que contempla desde la adquisición del suelo hasta la gestión de la promoción inmobiliaria de la residencia
- *“Estamos seguros de que con esta acción se abrirá una nueva etapa en la ciudad de Tarragona para seguir garantizando el bienestar de los más mayores y su atención personalizada”*, ha asegurado el fundador del Grupo Mimara, Miguel Márquez



Pie de foto: Imagen del fundador del Grupo Mimara, Miguel Márquez (izquierda), con el presidente de Grupo Avintia, Antonio Martín Jiménez (derecha).

Tarragona, 21 de abril de 2022.- AI Quality Care, compañía de **Grupo Avintia** especializada en el desarrollo de proyectos inmobiliarios destinados al sector senior y a otros usos sociosanitarios, llevará a cabo un proyecto llave en mano -desde la adquisición de suelo hasta la gestión de la promoción inmobiliaria- en Tarragona para **Grupo Mimara**, expertos en la creación de hogares responsables para personas mayores y que gestiona en la actualidad más de 730 camas. La operación, asesorada por la consultora inmobiliaria Colliers, se ha concretado mediante la firma de un contrato de arrendamiento entre ambas partes.

El proyecto, ubicado en la Avenida de Andorra de Tarragona, cuyo nombre comercial será **Mimara Tarragona**, supondrá una inversión de 8,2 millones de euros y tiene prevista su apertura a finales de 2024.

UNA CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE CON MÁS DE 100 PLAZAS

La nueva residencia tendrá una extensión de casi 5.000 metros cuadrados, con una superficie construida de 4.714 m² (2.803 m² sobre rasante y 1.911 m² bajo rasante), distribuidos 5 plantas y 3 sótanos. En total, la nueva residencia contará con 100 plazas y 20 plazas de centro de día, lo cual dotará a la ciudad de un espacio de atención muy necesario para las personas mayores y sus familias.

El proyecto está pensando que cuente con unidades de convivencia de tamaño óptimo en plantas totalmente independientes, lo que ayudará a la sectorización en caso de necesidad de aislamiento, dispondrá de espacios abiertos, salas de fisioterapia, terapia ocupacional, farmacia y salas para las familias que acudan al centro, haciendo del mismo un espacio de convivencia social.

En la firma han participado: Miguel Márquez, fundador de Grupo Mimara; Javier Alarcón, administrador de Grupo Mimara; Héctor Mendoza, director financiero de Grupo Mimara; Antonio Martín Jiménez, presidente de Grupo Avintia; Juan Antonio Carrero, director de negocio inmobiliario de Grupo Avintia Real Estate; y Paz Membríbre, Directora de negocio de Senior Living de Avintia Inmobiliaria.

Antonio Martín Jiménez, presidente de Grupo Avintia, ha agradecido a Mimara la colaboración que ahora comienzan: *“Este primer contrato que firmamos ambas compañías, estamos seguros de que es el comienzo de una fructífera relación en la que desarrollaremos juntos otros proyectos actualmente en estudio, tan importantes como este, que vienen a cubrir una necesidad en la sociedad de hoy día con los mayores estándares de calidad”.*

Miguel Márquez, fundador de Mimara, recalca la importancia de este acontecimiento: *“Estamos entusiasmados y con muchas ganas de anunciar la futura construcción del nuevo centro residencial Mimara Tarragona. Agradecemos especialmente a Antonio Martín y Avintia por colaborar con nosotros en este primer proyecto entre ambas empresas, que redefinirá el sector residencial de personas mayores en Tarragona. Estamos seguros de que con esta acción se abrirá una nueva etapa en la ciudad para seguir garantizando el bienestar de los más mayores y su atención personalizada”.*

El proyecto, gestionado por Grupo Mimara, con más de 20 años de experiencia en el mercado residencial senior, dará empleo directo estable a más de 50 personas. Asimismo, sirve para reforzar la consolidación y expansión del grupo sociosanitario como un referente en el sector en nuestro territorio, que ya cuenta con la gestión de seis residencias en Tarragona -sumando Mimara Tarragona-, además de estar presente en Soria (Tardelcuende, Valdeavellano de Tera y Almazán), en Barcelona (Pedralbes), en Sevilla (Tomares), en Murcia (Murcia capital), en Asturias (Valdesoto) y con la previsión de aperturas de nuevas residencias.

Sobre el Grupo Mimara

A lo largo de sus más de 20 años de experiencia, **Grupo Mimara** se ha especializado en crear nuevos hogares para personas grandes y también de atención a personas con trastorno mental severo. La misión del grupo es garantizar y mejorar la calidad de vida de las personas mediante un servicio individualizado que se adapta a las necesidades físicas, sociales y emocionales de sus colectivos y de su comunidad, contando con el mejor equipo especializado, multidisciplinar y vocacional del sector.

Con cinco residencias ubicadas a diferentes municipios de la provincia de Tarragona (Creixell, Valls, El Pla de Santa María, Fontscaldes y Segur de Calafell) y una lavandería industrial que da servicio a las residencias y también a clientes externos, **Grupo Mimara** destaca por ser un referente a nivel asistencial y social en la cura de las personas, buscando su bienestar y el de su entorno, donde prevalezca la calidad humana, la excelencia y su compromiso de contribución a una sociedad más justa, diversa y sostenible. Además, **Grupo Mimara** también está presente en todo el territorio nacional con la gestión de 3 residencias en Soria (Tardelcuende, Valdeavellano de Tera y Almazán), en Barcelona (Pedralbes), en Sevilla (Tomares), en Murcia (Murcia capital), en las Islas Baleares (Palma de Mallorca) y en Asturias (Siero), con la previsión de aperturas de nuevas residencias.

www.grupomimara.com

Sobre el Grupo Avintia

Grupo Avintia, cuyo core business es la construcción, tanto tradicional como industrializada, abarca toda la cadena de valor del ciclo constructor-inmobiliario: desde el desarrollo del suelo, hasta la gestión inmobiliaria, pasando por el desarrollo y ejecución de proyectos, con una constante de innovación, digitalización y automatización de los procesos y calidad en todos los proyectos que emprende.

La Compañía, nacida como constructora en 2007, actualmente cuenta con más de 1000 empleados y organiza su actividad en torno a cinco divisiones: Construcción, Construcción Industrializada, Inmobiliaria, Energía y Servicios. Grupo Avintia es uno de los grupos industriales más activos en su sector, líder en edificación en España y compañía puntera de referencia, gracias a sus sistemas de gestión propios y su cultura corporativa innovadora, abanderando la transformación del modelo constructivo hacia la construcción industrializada, con ÁVITA.

Asimismo, en 2017, creó la Fundación Avintia, materializando su compromiso con la sociedad en torno a ejes: sostenibilidad, investigación y social-humanitario, con el objetivo de actuar para ayudar al bienestar social y avanzar de forma positiva.

www.grupoavintia.com

Més informació:

Sergio Martínez
+34 696 07 91 98

comunicacio@grupomimara.com

www.grupomimara.com