

L'empresa tarragonina Grup Mimara acorda amb Quality Care la gestió de la seva primera residència de gent gran a Madrid amb capacitat per a 180 personnes

- El Quality Care i Mimara han aconseguit un acord de gestió per operar la futura residència de gent gran ubicada a la Plaza del Sol de Móstoles a Madrid i que tindrà el nom de Mimara Móstoles
- Ávita, constructora industrialitzada de Grupo Avintia, serà l'encarregada de construir el primer complex intergeneracional amb materials i tecnologia intel·ligent
- El complex comptarà amb un edifici d'habitatges de renda baixa i serveis per a la gent gran, amb una residència amb 180 places i un centre de dia annex per a 45 personnes



Peu de foto: Imatge il·lustrativa sobre com serà la residència Mimara Móstoles.

2 de novembre de 2022.- L'empresa tarragonina **Grup Mimara**, experts en la creació de llars responsables per a gent gran i que gestiona actualment més de 800 llits a tota Espanya, serà l'encarregat de gestionar la nova residència per a gent gran que **Quality Care** desenvoluparà a la Plaza del Sol a Móstoles. Ambdues companyies han aconseguit un acord de col·laboració que inclou la gestió, per un mínim de 25 anys, per a aquest projecte clau en mà, i que suposa la creació de 153 habitacions adaptades a totes les necessitats dels usuaris de la tercera edat i un centre de dia annex.

Quality Care serà l'encarregada de desenvolupar el projecte immobiliari de la residència, des de la concepció fins al lliurament al Grup Mimara. De les 153 habitacions que es construiran, 28 seran dobles, i 123 individuals, donant una capacitat total per a 180 personnes, així com un centre de dia per a 45 personnes. Cada planta de la residència inclourà espais oberts per a la convivència de grups reduïts, al voltant de 15 personnes,

gimnasos i sales d'autonomia, i es crearà també una àrea terapèutica o assistencial per a la correcta atenció de tots els usuaris.

Espais saludables

La nova residència, que tindrà el nom de Mimara Móstoles, forma part d'un projecte ambiciós impulsat per l'Ajuntament de Móstoles, que espera convertir-se en un exemple de convivència intergeneracional, ja que inclourà en un segon edifici 176 unitats habitacionals destinades al lloguer, amb una renda estipulada sota els paràmetres d'habitatge protegit, i que desenvoluparà totalment Grup Avintia Real Estate, que espera convertir-se en un exemple de convivència intergeneracional a Madrid.

Tot el projecte, incloent-hi la residència, serà desenvolupat pel Grupo Avintia Real Estate i construït per Ávita, la constructora industrialitzada de Grupo Avintia. Així, els elements que formen l'edifici es produiran a fàbrica -incloent-hi acabats, aïllants, instal·lacions i altres-, per després ser acoblats a l'obra. Això farà possible assolir menors terminis d'execució i una dràstica reducció de l'impacte mediambiental dels nous edificis que comptaran amb certificació BREEAM.

Ávita crearà espais saludables de gran qualitat, gràcies a la sensorització i monitorització de la qualitat de l'aire, que podrà activar mecanismes de ventilació quan calgui per a la presència de gasos nocius, per exemple; així com per la selecció de materials i elements que minimitzin o eliminin partícules perniciooses per a la salut, amb l'objectiu de tenir cura del benestar de l'usuari final. També permetrà que els consums i el manteniment de l'edifici siguin monitoritzats de forma centralitzada, optimitzant-ne la gestió.

Móstoles, un referent de convivència intergeneracional

El Grup Avintia i el Grup Mimara aposten per Móstoles per al desenvolupament d'un complex únic i que serà un referent a Espanya. Així mateix, aquesta nova residència de gent gran donarà ocupació directa estable a més de 100 persones i oferirà a la ciutat un servei individualitzat de primer nivell per als seus usuaris i familiars.

"Amb aquest projecte, apliquem des de Quality Care el nostre model d'atenció centrat en la persona, per adaptar el nostre projecte a l'usuari final i a les seves necessitats, plenament conscients que la nostra missió consisteix a aportar la nostra capacitat per crear espais vitals on els residents se sentin com a casa seva", ha explicat Paz Membibre, Directora de Senior Living a Quality Care.

"Participar en l'obertura d'aquest projecte innovador i pioner al sector sociosanitari constitueix un repte empresarial i professional que situa Mimara en un nou model de gestió centrat en la millora del benestar dels usuaris i de les seves famílies", ha afirmat Miguel Márquez, fundador del Grup Mimara.

Sobre Grup Mimara

Al llarg dels seus més de 20 anys d'experiència, Grup Mimara s'ha especialitzat a crear noves llars per a persones grans i també a persones amb trastorn mental sever. La missió del grup és garantir i millorar la qualitat de vida de les persones mitjançant un servei individualitzat que s'adapta a les necessitats físiques, socials i emocionals dels seus col·lectius i de la comunitat, comptant amb el millor equip especialitzat, multidisciplinar i vocacional del sector.

Amb cinc residències ubicades a diferents municipis de la província de Tarragona (Creixell, Valls, Pla de Santa Maria, Fontscaldes i Segur de Calafell) i una bugaderia industrial que dona servei a les residències i també a clients externs, Grup Mimara destaca per ser un referent a nivell assistencial i social en la cura de les persones, buscant el benestar i el del seu entorn, on prevalguï la qualitat humana, l'excel·lència i el compromís de contribució a una societat més justa, diversa i sostenible. A més, Grup Mimara també és present a tot el territori nacional amb les seves tres residències a Sòria (Tardelcuende, Valdeavellano de Tera i Almazán), els dos centres a Astúries (Siero i Oviedo), el centre de Múrcia, i amb la futura gestió de dos centres més a Tarragona, a Palma de Mallorca, Madrid i Sevilla.

www.grupomimara.com

Sobre Grupo Avintia Real Estate

GA Real Estate és la plataforma de gestió immobiliària de Grupo Avintia, desenvolupa la seva activitat al voltant de tres línies de negoci: Edificació, Senior living i BTR assequible, oferint solucions integrals per al mercat en el desenvolupament de projectes amb socis promotores, operadors de residències , entitats financeres i/o fons d'inversió.

GA Real Estate opera a través de les seves empreses: Avintia Inmobiliaria, Avidi Homes, ADI, Quality Care i READI.

Sobre Grupo Avintia

Grupo Avintia, el core business del qual és la construcció, tant tradicional com industrialitzada, abasta tota la cadena de valor del cicle constructor-immobiliari: des del desenvolupament del sòl, fins a la gestió immobiliària, passant pel desenvolupament i execució de projectes, amb una constant d'innovació, digitalització i automatització dels processos i la qualitat en tots els projectes que emprèn.

La Companyia, nascuda com a constructora el 2007, actualment compta amb més de 1000 empleats i organitza la seva activitat al voltant de cinc divisions: Construcción, Construcción Industrializada, Real Estate, Serveis i Energia. Grupo Avintia és un dels grups industrials més actius al seu sector, líder en edificació a Espanya i companyia capdavantera de referència, gràcies als seus sistemes de gestió propis i la seva cultura corporativa innovadora, abanderant la transformació del model constructiu cap a la construcció industrialitzada, amb Ávita.

Així mateix, el 2017, va crear la Fundación Avintia, materialitzant el seu compromís amb la societat al voltant d'eixos: sostenibilitat, investigació i socialhumanitari, amb l'objectiu d'actuar per ajudar el benestar social i avançar de manera positiva.

www.grupoavintia.com

La empresa tarraconense Grupo Mimara acuerda con Quality Care la gestión de su primera residencia de mayores en Madrid con capacidad para 180 personas

- El Quality Care y Mimara han alcanzado un acuerdo de gestión para operar la futura residencia de mayores ubicada en la Plaza del Sol de Móstoles en Madrid y que tendrá el nombre de Mimara Móstoles
- Ávita, constructora industrializada de Grupo Avintia, será la encargada de construir el primer complejo intergeneracional con materiales y tecnología inteligente
- El complejo contará con un edificio de viviendas de renta baja y servicios para las personas mayores, con una residencia con 180 plazas y un centro de día anexo para 45 personas



Pie de foto: Imagen ilustrativa sobre cómo será la residencia Mimara Móstoles.

2 de noviembre de 2022.- La empresa tarraconense **Grupo Mimara**, expertos en la creación de hogares responsables para personas mayores y que gestiona en la actualidad más de 800 camas en toda España, será el encargado de gestionar la nueva residencia para mayores que **Quality Care** desarrollará en las inmediaciones de la Plaza del Sol en Móstoles. Ambas compañías han alcanzado un acuerdo de colaboración que incluye la gestión, por un mínimo de 25 años, para este proyecto llave en mano, y que supone la creación de 153 habitaciones adaptadas a todas las necesidades de los usuarios de la tercera edad y un centro de día anexo.

Quality Care será la encargada de desarrollar el proyecto inmobiliario de la residencia, desde su concepción hasta su entrega al Grupo Mimara. De las 153 habitaciones que se construirán, 28 de ellas serán dobles, y 123 individuales, dando una capacidad total

para 180 personas, así como un centro de día para 45 personas. Cada planta de la residencia incluirá espacios abiertos para la convivencia de grupos reducidos, de alrededor de 15 personas, gimnasios y salas de autonomía, y se creará también un área terapéutica o asistencial para la correcta atención de todos los usuarios.

Espacios saludables

La nueva residencia, que tendrá el nombre de Mimara Móstoles, forma parte de un proyecto ambicioso impulsado por el Ayuntamiento de Móstoles, que espera convertirse en un ejemplo de convivencia intergeneracional, ya que incluirá en un segundo edificio 176 unidades habitacionales destinadas al alquiler, con una renta estipulada bajo los parámetros de vivienda protegida, y que desarrollará en su totalidad Grupo Avintia Real Estate, que espera convertirse en un ejemplo de convivencia intergeneracional en Madrid.

Todo el proyecto, incluyendo la residencia, será desarrollado por Grupo Avintia Real Estate y construido por Ávita, la constructora industrializada de Grupo Avintia. Así, los elementos que forman el edificio se producirán en fábrica -incluyendo acabados, aislantes, instalaciones y demás-, para después ser ensamblados en la obra. Ello hará posible alcanzar menores plazos de ejecución y una drástica reducción del impacto medioambiental de los nuevos edificios que contarán con certificación BREEAM.

Ávita creará espacios saludables de gran calidad, gracias a la sensorización y monitorización de la calidad del aire, que podrá activar mecanismos de ventilación cuando sea necesario por la presencia de gases nocivos, por ejemplo; así como por la selección de materiales y elementos que minimicen o eliminen partículas perniciosas para la salud, con el objetivo de cuidar del bienestar del usuario final. También permitirá que los consumos y mantenimiento del edificio sean monitorizados de forma centralizada, optimizando su gestión.

Móstoles, un referente de convivencia intergeneracional

El Grupo Avintia y Grupo Mimara apuestan por Móstoles para el desarrollo de un complejo único y que será un referente en España. Asimismo, esta nueva residencia de ancianos dará empleo directo estable a más de 100 personas y ofrecerá a la ciudad un servicio individualizado de primer nivel para sus usuarios y familiares.

“Con este proyecto, aplicamos desde Quality Care nuestro modelo de atención centrado en la persona, para adaptar nuestro proyecto al usuario final y a sus necesidades, plenamente conscientes de que nuestra misión consiste en aportar nuestra capacidad para crear espacios vitales en donde los residentes se sientan como en su propio hogar”, ha explicado Paz Membibre, Directora de Senior Living en Quality Care.

“Participar en la apertura de este proyecto innovador y pionero en el sector sociosanitario constituye un reto empresarial y profesional que sitúa a Mimara en un nuevo modelo de gestión centrado en la mejora del bienestar de los usuarios y de sus familias”, ha afirmado Miguel Márquez, Fundador del Grupo Mimara.

Sobre Grupo Mimara

A lo largo de sus más de 20 años de experiencia, **Grupo Mimara** se ha especializado en crear nuevos hogares para personas grandes y también de atención a personas con trastorno mental severo. La misión del grupo es garantizar y mejorar la calidad de vida de las personas mediante un servicio individualizado que se adapta a las necesidades físicas, sociales y emocionales de sus colectivos y de su comunidad, contando con el mejor equipo especializado, multidisciplinar y vocacional del sector.

Con cinco residencias ubicadas a diferentes municipios de la provincia de Tarragona (Creixell, Valls, El Pla de Santa Maria, Fontscaldes y Segur de Calafell) y una lavandería industrial que da servicio a las residencias y también a clientes

externos, **Grupo Mimara** destaca por ser un referente a nivel asistencial y social en la cura de las personas, buscando su bienestar y el de su entorno, donde prevalezca la calidad humana, la excelencia y su compromiso de contribución a una sociedad más justa, diversa y sostenible. Además, **Grupo Mimara** también está presente en todo el territorio nacional con sus tres residencias en Soria (Tardelcuende, Valdeavellano de Tera y Almazán), los dos centros en Asturias (Siero y Oviedo), el centro de Murcia, y con la futura gestión de dos centros más en Tarragona, en Palma de Mallorca, Madrid y en Sevilla.

www.grupomimara.com

Sobre Grupo Avintia Real Estate

GA Real Estate es la plataforma de gestión inmobiliaria de Grupo Avintia, desarrolla su actividad en torno a tres líneas de negocio: Edificación, Senior living y BTR asequible, ofreciendo soluciones integrales para el mercado en el desarrollo de proyectos con socios promotores, operadores de residencias, entidades financieras y/o fondos de inversión.

GA Real Estate opera a través de sus empresas: Avintia Inmobiliaria, Avidi Homes, ADI, Quality Care y READI.

Sobre Grupo Avintia

Grupo Avintia, cuyo core business es la construcción, tanto tradicional como industrializada, abarca toda la cadena de valor del ciclo constructor-inmobiliario: desde el desarrollo del suelo, hasta la gestión inmobiliaria, pasando por el desarrollo y ejecución de proyectos, con una constante de innovación, digitalización y automatización de los procesos y calidad en todos los proyectos que emprende.

La Compañía, nacida como constructora en 2007, actualmente cuenta con más de 1000 empleados y organiza su actividad en torno a cinco divisiones: Construcción, Construcción Industrializada, Real Estate, Servicios y Energía. Grupo Avintia es uno de los grupos industriales más activos en su sector, líder en edificación en España y compañía puntera de referencia, gracias a sus sistemas de gestión propios y su cultura corporativa innovadora, abanderando la transformación del modelo constructivo hacia la construcción industrializada, con ávita.

Asimismo, en 2017, creó la Fundación Avintia, materializando su compromiso con la sociedad en torno a ejes: sostenibilidad, investigación y social-humanitario, con el objetivo de actuar para ayudar al bienestar social y avanzar de forma positiva.

www.grupoavintia.com

Més informació:

Sergio Martínez
+34 696 07 91 98

comunicacio@grupomimara.com

www.grupomimara.com