

Grupo Mimara asumirá la gestión de un nuevo complejo residencial para personas mayores en Zaragoza de la mano de Grupo Lar y Axa IM Alts

- Primera operación tras el acuerdo entre Grupo Lar y AXA IM Alts para desarrollar proyectos destinados al sector de la salud en el mercado español por un valor de 300 millones de euros
- El terreno cuenta con 13.000 metros cuadrados de superficie edificable y está ubicado junto a la estación de AVE de Delicias



Madrid, 20 de diciembre de 2022.- Grupo Mimara, expertos en la creación de hogares responsables para personas mayores y que gestiona en la actualidad más de 800 camas en toda España, será el encargado de gestionar la nueva residencia para mayores en Zaragoza. Todo ello también ha sido posible después de que **Grupo Lar**, empresa española especializada en la inversión, desarrollo y gestión de activos inmobiliarios con más de 50 años de experiencia, y la gestora de fondos **AXA IM Alts**, hayan firmado un acuerdo para desarrollar proyectos de real estate destinados al sector salud, por un valor total de inversión de 300 millones de euros. Grupo Lar gestionará los proyectos, se encargará de búsqueda de oportunidades en el mercado sanitario español, y del pre-alquiler de los proyectos aprobados a los principales operadores, así como de la gestión de las promociones terminadas.

La primera operación consistirá en el desarrollo de un complejo sanitario en Zaragoza. El terreno de 13.000 m², que ha sido adquirido por AXA IM Alts, líder global en inversiones alternativas con c. 184.000 millones de euros de activos bajo gestión, en nombre de su cliente, de Zaragoza Alta Velocidad, está situado en la Parcela M-1, en el barrio del AVE, junto a la estación del AVE Delicias. Está próximo al Centro de Especialidades Médicas Inocencio Jiménez y al centro de emprendimiento La Terminal, integrado en un barrio residencial de nueva creación.

El activo contará con un total de 270 camas en una residencia de ancianos y una clínica de salud mental, además de un centro de día independiente. El coste aproximado del proyecto es de 30 millones de euros y se estima esté finalizado en el cuarto trimestre de 2025.

Zaragoza tiene, actualmente, 105.000 habitantes de más de 65 años y una población dependiente de 25.000 habitantes. Cuenta con unas 6.000 camas de residencias de mayores, pero solo 1.500 camas son operadas por operadores de primer nivel nacional.

“Esta operación supone para Grupo Lar el comienzo de un gran proyecto inmobiliario en el que aspiramos a desarrollar la cartera de referencia en el sector de salud en España. Para Grupo Lar supone redoblar nuestra apuesta por un sector en auge, aceptando además el desafío, y el compromiso, de contribuir a su evolución y profesionalización”, explica Miguel Ángel Peña, CEO Grupo Lar Residencial.

“Estamos satisfechos de poder participar un reto único y de tal magnitud tanto para Zaragoza como para el territorio nacional. Seguiremos apostando por un servicio individualizado y personalizado para los usuarios y sus familiares”, afirma Miguel Márquez, fundador del Grupo Mimara, que actualmente cuenta con la gestión de 13 centros distribuidos por todo el territorio.

El mercado de salud en España representa un mercado estratégico para Grupo Lar. El segmento de residencias cuenta con unos fundamentos muy sólidos. El notable crecimiento de la población mayor, además de la obsolescencia de buena parte de la oferta existente, no hace sino acentuar la necesidad de un producto que responda a las necesidades actuales y futuras.

La apuesta por las residencias de ancianos responde al déficit actual (90.000 plazas) y futuro (267.000 plazas en 2035) de plazas. Esto viene provocado por el crecimiento exponencial de mayores en la población española, donde actualmente hay 9,2 millones de personas mayores de 65 años, lo que representa un 19,43% de población total, y para 2070 se prevé que esta cifra aumenta hasta los 14,4 millones.

Grupo Lar continúa con su estrategia de diversificación de activos inmobiliarios. En la actualidad, está principalmente presente en los segmentos de residencial en venta y alquiler, *coliving*, centros comerciales y logístico. Con esta operación vuelve al segmento salud en el que cuenta con una amplia experiencia desde que en el año 2003 desarrollara conjuntamente con Ballezol 14 activos en las principales ciudades de España.

“Tenemos el privilegio de haber cerrado esta colaboración con AXA IM Alts, sin duda es el mejor socio estratégico con quien invertir en el segmento de salud, un sector en auge en España, donde hay muchas cosas que hacer y mejorar. Este acuerdo se engloba dentro de nuestro plan estratégico cuyas líneas maestras pasan por diversificar nuestro negocio inmobiliario y aumentar el tamaño de nuestro portafolio gestionado”, añade Miguel Ángel Peña, CEO Grupo Lar Residencial

Sobre GRUPO LAR

Empresa española, con fuerte vocación internacional y exclusivamente inmobiliaria -sector en el que nació y en el que se mantiene desde hace más de 50 años-, especializada en la inversión, desarrollo y gestión de activos. Su estrategia está basada en la diversificación de riesgo, el desarrollo de ventajas competitivas mediante alianzas estratégicas y la innovación tecnológica. Actualmente, está presente en seis países, dispone de 14.462 viviendas en promoción y una cartera de 3.669 millones de euros a cierre de 2021, además de disponer de una plantilla de más de 235 empleados.

www.grupolar.com

Para más información:

QUUM Comunicación
Silvia Peñalver // Lourdes Bertrán
spenalver@quum.com; lbertran@quum.com
Tel: 609 09 64 44; 619 105 169

Sobre GRUPO MIMARA

A lo largo de sus más de 20 años de experiencia, Grupo Mimara se ha especializado en crear nuevos hogares para personas grandes y también de atención a personas con trastorno mental severo. La misión del grupo es garantizar y mejorar la calidad de vida de las personas mediante un servicio individualizado que se adapta a las necesidades físicas, sociales y emocionales de sus colectivos y de su comunidad, contando con el mejor equipo especializado, multidisciplinar y vocacional del sector.

Con cinco residencias ubicadas a diferentes municipios de la provincia de Tarragona (Creixell, Valls, El Pla de Santa Maria, Fontscaldes y Segur de Calafell) y una lavandería industrial que da servicio a las residencias y también a clientes externos, Grupo Mimara destaca por ser un referente a nivel asistencial y social en la cura de las personas, buscando su bienestar y el de su entorno, donde prevalezca la calidad humana, la excelencia y su compromiso de contribución a una sociedad más justa, diversa y sostenible. Además, Grupo Mimara también está presente en todo el territorio nacional con sus tres residencias en Soria (Tardelcuende, Valdeavellano de Tera y Almazán), el centro en León, el centro de Murcia, los dos centros en Asturias (Oviedo y Siero), y con la futura gestión de dos centros más en Tarragona, en Palma de Mallorca, en Sevilla, en Madrid, en Zaragoza y en Soria.

www.grupomimara.com

Para más información:

Grupo Mimara
Belén Marrón // Javier Alarcón
belen.marron@atheneahealthcare.com; jalarcon@grupomimara.com
Tel: 669 80 87 10 / 667 63 79 15